GRUPO VALÚA
UNIDAD DE VALUACIÓN

SOLICITUD DE AVALÚO

Valuadores y Asesores Inmobiliarios, S.A. de C.V. · Unidad de Valuación · Registro SHF 14009

FECHA DE SOLICITUD | FOLIO / IDE ASIGNADO (USO INTERNO) | MONTO DE COMPRAVENTA (EN SU CASO)

1 TIPO DE AVALÚO Y CRÉDITO

TIPO DE AVALÚO

☐ Crédito INFONAVIT ☐ Crédito FOVISSSTE ☐ Crédito bancario ☐ Cofinanciamiento (Cofinavit / Apoyo Infonavit) ☐ Comercial ☐ Catastral ☐ Mejoras
☐ Herencia / sucesión ☐ Estimación de valor ☐ Otro: _____

DESTINO DEL CRÉDITO

☐ Comprar vivienda ☐ Construir ☐ Ampliar, remodelar o mejorar ☐ Pagar hipoteca ☐ Adquisición de suelo

ENTIDAD OTORGANTE DE CRÉDITO / BANCO | CLAVE DEL CONJUNTO HABITACIONAL (OFERTA REGISTRADA)

2 DATOS DEL SOLICITANTE (COMPRADOR / DERECHOHABIENTE)

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

CALLE | NO. EXT. | NO. INT. | COLONIA

C.P. | MUNICIPIO | ESTADO | TELÉFONO / WHATSAPP | CORREO ELECTRÓNICO

CURP | RFC | NSS (OBLIGATORIO CRÉDITO INFONAVIT)

3 DATOS DEL PROPIETARIO ACTUAL / VENDEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO (CALLE, NÚMERO, COLONIA) | C.P. | MUNICIPIO

ESTADO | TELÉFONO | CURP | RFC

ACREEDOR HIPOTECARIO / FIDEICOMISO (EN SU CASO) | RFC DEL ACREEDOR

4 UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE

CALLE | NO. EXT. | NO. INT. | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

C.P. | MUNICIPIO | ESTADO | LOCALIDAD / POBLACIÓN

CONDOMINIO | EDIFICIO | ENTRADA | NIVEL | LOTE | MANZANA | SUPERMANZANA

ENTRE CALLE 1 | ENTRE CALLE 2 | CUV (CLAVE ÚNICA DE VIVIENDA)

SUPERFICIE DE TERRENO (M²) | SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (M²) | ANTIGÜEDAD (AÑOS) | PERSONA QUE DARÁ ACCESO Y TELÉFONO

COMENTARIOS

5 DATOS DE FACTURACIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | RFC | RÉGIMEN FISCAL | USO DE CFDI

DOMICILIO FISCAL | C.P. | CORREO PARA ENVIAR FACTURA

6 DOCUMENTOS QUE ENTREGA (COPIA LEGIBLE O DIGITAL)

☐ Identificación oficial (INE) de comprador y vendedor
☐ CURP y RFC de comprador y vendedor
☐ Escritura pública inscrita en el Registro Público
☐ Boleta predial o constancia de no adeudo
☐ Recibo de agua o constancia de no adeudo
☐ Planos arquitectónicos o croquis con distribución actual
☐ Constancia de alineamiento y número oficial
☐ Uso de suelo habitacional (compra de terreno)
☐ Régimen de condominio (si aplica)
☐ Precalificación / inicio de trámite INFONAVIT

Avalúo para mejoras, ampliación o construcción: anexa la descripción de las obras, el presupuesto y el calendario de obra firmados por el arquitecto o ingeniero responsable. **Vivienda usada con crédito INFONAVIT:** además se elabora el Dictamen Técnico de Calidad (DTC). La falta de documentos al momento de la visita o revisión puede retrasar o cancelar la solicitud.

Nombre y firma del solicitante

Recibió por Grupo Valúa